

Regione Siciliana
Assessorato regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana
Dipartimento regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana
Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo

Verbale di gara relativo alla procedura negoziata per l'affidamento dei *Lavori di somma urgenza presso la chiesa di S. Antonio Abate in Corleone (PA)* ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii. **CIG: 75679283C0 - CUP: G69C17000000002**

L'anno duemiladiciotto il giorno 1 del mese di ottobre alle ore 10,00 in Palermo, presso la Soprintendenza per Beni Culturali ed Ambientali di Palermo, via Pasquale Calvi n. 13 nella stanza numero 212 sita al secondo piano, si è riunita la commissione così composta: dott. Ignazio Romeo, Presidente; dott. Mario Fazio, Componente; sig.ra Nunzia Maria Zasa, Componente verbalizzante, tutti dipendenti di ruolo in servizio presso la Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo, per procedere all'espletamento della gara per l'affidamento dei Lavori di somma urgenza presso la chiesa di S. Antonio Abate in Corleone (PA), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii.

Premesso che:

- i lavori di cui trattasi, di cui è R.U.P. l'arch. Antonino Abadessa, dell'importo complessivo IVA esclusa di € 90.094,44, di cui € 70.861,74 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso e € 19.232,70 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso come da perizia n. di rep. 11 del 29 giugno 2018 della Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo, sono a carico del Dipartimento dei Beni culturali e dell'Identità siciliana, come da impegno di spesa, nota prot. n. 11075 del 08.03.2018, per la somma complessiva di € 100.000,00 sul capitolo 776016 del bilancio della Regione Siciliana;

- con Determina a contrarre prot. n. 220/SOPR del 26.07.2018, la Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo, allo scopo di individuare n. 15 ditte da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.L.vo 50/2016, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii., ha determinato di procedere a un'indagine di mercato mediante pubblicazione di avviso sulla pagina web della Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo nel Sito istituzionale dell'Assessorato regionale dei Beni culturali e dell'identità siciliana all'indirizzo:

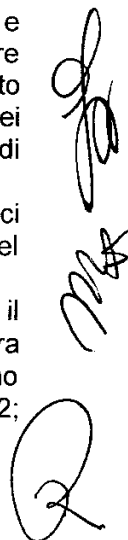
http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_AssBeniCulturali/PIR_BeniCulturaliAmbientali sotto la sezione "BANDI DI GARA";

- detto avviso, che è stato pubblicato sul sito sopra indicato il giorno 20.08.2018, prevedeva che, al fine di garantire il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, rotazione, nella individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, sarebbero stati sorteggiati, tra coloro che avessero presentato idonea istanza, n. 15 operatori economici, purché sussistessero aspiranti idonei in tale numero;

- quali requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica venivano indicati nel suddetto avviso il possesso di attestazione S.O.A. per la categoria OG2 classifica I ovvero, qualora il concorrente non fosse in possesso di attestazione SOA, un fatturato globale degli ultimi tre anni non inferiore al doppio dell'importo dei lavori a base d'asta (capacità economica e finanziaria) e l'aver eseguito in forma diretta nei cinque anni precedenti la data di pubblicazione dell'avviso lavori analoghi a quelli cui si riferisce l'oggetto principale della procedura di affidamento, e cioè "Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" per un importo complessivo non inferiore all'importo dei lavori a base d'asta, da comprovare tramite copie delle certificazioni di buon esito rilasciate dall'autorità preposta alla tutela; l'aver sostenuto per il personale dipendente un costo complessivo non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'invito e l'essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica (capacità tecnica);

- come termine ultimo per la presentazione delle istanze è stato dato agli operatori economici eventualmente interessati quello delle ore 13,00 del giorno 05.09.2018 e come data di effettuazione del sorteggio il giorno 07.09.2018 alle ore 11,30;

- in data 07.09.2018, come da relativo verbale pubblicato sul sito Internet sopra indicato, si è svolto il sorteggio pubblico per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, mediante il quale sono stati individuati n. 15 operatori fra i n. 57 operatori che hanno manifestato disponibilità; e precisamente quelli le cui istanze erano contrassegnate con i numeri: 25; 2;



5; 27; 7; 49; 1; 28; 19; 31; 24; 15; 35; 43; 40;

- con note prot. da n. 4841/S15.2 a n. 4855/S15.2 del 13.09.2018 trasmesse a mezzo PEC, la Soprintendenza ha provveduto a invitare alla procedura negoziata in questione i n. 15 operatori economici sorteggiati:

- Prot. n. 4841 del 13.09.2018 CAPOBIANCO GIUSEPPE di Palma di Montechiaro (AG)
- Prot. n. 4842 del 13.09.2018 GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. di Caltanissetta
- Prot. n. 4843 del 13.09.2018 MEGAEDIL SOC. COOP. A.R.L. di Patti (ME)
- Prot. n. 4844 del 13.09.2018 OFFICINE RESTAURO S.R.L. di Ragusa
- Prot. n. 4845 del 13.09.2018 C.M.C. S.R.L. di Mussomeli (CL)
- Prot. n. 4846 del 13.09.2018 SCR S.R.L. di Agrigento
- Prot. n. 4847 del 13.09.2018 DIVA S.R.L. di Vallelunga Pratameno (CL)
- Prot. n. 4848 del 13.09.2018 ASSENZA APPALTI S.R.L. di Modica (RG)
- Prot. n. 4849 del 13.09.2018 PAM SRL di Grotte (AG)
- Prot. n. 4850 del 13.09.2018 ITRIA SOCIETÀ COOPERATIVA di Favara (AG)
- Prot. n. 4851 del 13.09.2018 B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L. di Montelepre (PA)
- Prot. n. 4852 del 13.09.2018 RESTAURA di LICCIARDELLO MARIO di Acireale (CT)
- Prot. n. 4853 del 13.09.2018 CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI di Mussomeli (CL)
- Prot. n. 4854 del 13.09.2018 D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C. di Mazara del Vallo (TP)
- Prot. n. 4855 del 13.09.2018 I.T. DUEFFE S.R.L. di Bagheria (PA)

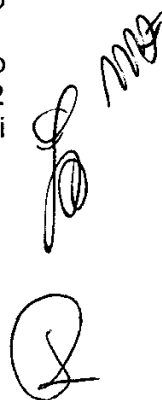
- nel disciplinare di gara veniva indicato che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice dei Contratti pubblici sarà effettuata con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con 3 (tre) cifre decimali sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. Veniva inoltre precisato che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la terza. Veniva altresì precisato che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, che in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio e che, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice dei Contratti pubblici, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Il disciplinare prevede inoltre, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del Codice dei Contratti pubblici, che si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del Codice dei Contratti.

- in relazione al criterio di esclusione dell'offerta anomala, in applicazione delle Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, il disciplinare di gara specificava che per l'ipotesi in cui sia sorteggiato uno dei metodi di cui alle lettere a), b) ed e) dell'articolo 97, comma 2 del Codice dei contratti pubblici: a) che il così detto taglio delle ali, che consiste nel tralasciare e non considerare le offerte estreme nella misura percentuale indicata dalla legge, si applicherà per individuare le offerte tra le quali calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali offerti. Successivamente il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media si effettuerà esclusivamente prendendo in considerazione i ribassi delle offerte che sono residue dopo il suddetto taglio delle ali; b) che, in caso di sorteggio del metodo di cui alla all'articolo 97, comma 2, lettera b), del Codice dei contratti pubblici, una volta operato il così detto taglio delle ali, si sommeranno i ribassi percentuali delle offerte residue e, calcolata la media aritmetica degli stessi, si applicherà l'eventuale decurtazione stabilita dalla norma tenendo conto della prima cifra decimale del numero che esprime la sommatoria dei ribassi; c) che le offerte con identico ribasso percentuale avranno, ai fini della soglia di anomalia, lo stesso trattamento e saranno pertanto considerate come un'offerta unica.

- come termine ultimo per la presentazione delle istanze è stato dato agli operatori economici quello delle ore 13,00 del giorno 28.09.2018 e tale termine è decorso.

La Commissione di gara constata che tutte e 15 le note di invito, trasmesse tramite PEC, risultano regolarmente ricevute dai destinatari e che hanno inviato la propria offerta, entro il suddetto termine, 12 ditte invitate. Il Presidente dà lettura dei nominativi dei concorrenti leggendo le corrispondenti intestazioni rilevate dall'esterno di ciascun plico secondo il loro ordine di arrivo:

1. OFFICINE RESTAURO S.R.L. di Ragusa
2. C.M.C. S.R.L. di Mussomeli (CL)
3. B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L. di Montelepre (PA)
4. ITRIA SOCIETÀ COOPERATIVA di Favara (AG)



5. GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. di Caltanissetta
6. SCR S.R.L. di Agrigento
7. I.T. DUEFFE S.R.L. di Bagheria (PA)
8. CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI di Mussomeli (CL)
9. D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C. di Mazara del Vallo (TP)
10. CAPOBIANCO GIUSEPPE di Palma di Montechiaro (AG)
11. ASSENZA APPALTI S.R.L. di Modica (RG)
12. PAM SRL di Grotte (AG).

È pervenuto in data 1.10.2018 alle ore 8,35, e quindi fuori dai termini di presentazione, il plico della Ditta MEGAEDIL SOC. COOP. A.R.L. di Patti (ME). Il concorrente non viene ammesso e il plico viene assunto sigillato agli atti.

Il Presidente rileva che, poiché le offerte pervenute sono più di dieci, verrà applicato il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale. Ai sensi del comma 2 e 3 bis dell'art. 97 del Codice, la Commissione procede quindi a individuare il criterio per il calcolo della soglia di anomalia affinché si possa poi procedere alla valutazione della congruità delle offerte. Si procede pertanto al sorteggio, inserendo in cinque bussolotti, uguali e indistinguibili fra loro, cinque bigliettini con le lettere: a, b, c, d, e. I bussolotti vengono introdotti nell'urna. Viene quindi convocato perché effettui l'estrazione il signor Salvatore Garofalo, dipendente in servizio presso la Soprintendenza, che non ha assistito a nessuna delle operazioni precedenti. Il signor Garofalo, dopo aver agitato l'urna, estrae il bussolotto che contiene la lettera **A**. Il criterio per il calcolo della soglia di anomalia sarà pertanto quello indicato alla lettera **A**. del comma 2 dell'art. 97 del Codice, e precisamente: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Il presidente avvia quindi le procedure di verifica nel sistema informatizzato AVCPass dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione. Viene constatato che risultano inseriti nel sistema, in relazione a questa gara con CIG **75679283C0**, n. 14 codici AVCPass, a fronte di 12 plichi pervenuti nei termini, e 1 plico pervenuto fuori dai termini.

La Commissione procede quindi, secondo l'ordine di ricezione sopra indicato, alla verifica della regolarità e integrità dei plichi, alla loro apertura e verifica della presenza e integrità delle buste contenenti la documentazione e l'offerta economica, e quindi all'apertura delle buste "A - Documentazione" e all'esame del loro contenuto, al fine di verificarne la rispondenza alle disposizioni dell'invito e del disciplinare di gara.

Il presidente attraverso il portale AVCPass Stazione appaltante dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione procede contestualmente alla verifica della presenza del codice PASSOE del concorrente sulla scheda informatica del sistema relativa alla presente gara avente CIG n. **75679283C0**.

1. OFFICINE RESTAURO S.R.L. di Ragusa PASSOE n. 2426-9639-5625-8783. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La Commissione rileva che il concorrente non ha dichiarato l'avvenuta iscrizione, o la presentazione della richiesta di iscrizione, negli elenchi di cui all'art. 1 c. 52 L.190/2012, come invece previsto dal disciplinare di gara. Visto il comma 9 dell'art. 83 del Codice, la Commissione determina di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio, fissando il termine di 5 giorni lavorativi per la produzione da parte del concorrente, pena esclusione, di una dichiarazione conforme al disciplinare di gara.

2. C.M.C. S.R.L. di Mussomeli (CL) PASSOE n. 3343-5958-0867-0029. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara e pertanto il suo "stato" nel sistema AVCPass viene dichiarato ammesso.

3. B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L. di Montelepre (PA) PASSOE n. 7782-5868-1571-1292. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara e pertanto il suo "stato" nel sistema AVCPass viene dichiarato ammesso.

4. ITRIA SOCIETÀ COOPERATIVA di Favara (AG) PASSOE n. 9204-4568-5588-3511. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara e pertanto il suo "stato" nel sistema AVCPass viene dichiarato ammesso.

5. GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. di Caltanissetta PASSOE n. 4502-7052-7257-3222. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il

PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La Commissione rileva che l'allegato B, Dichiarazione resa ai sensi del "Protocollo di legalità accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa...", è sottoscritto dal legale rappresentante del Concorrente, Airò Salvatore nato a Favara (AG) il 2.7.1966, come tutta la restante documentazione di gara. Tuttavia, in tale modello, anziché Airò Salvatore come nominativo del dichiarante compare "Lupo Antonio", nominativo che non figura in tutto il resto della documentazione. Visto il comma 9 dell'art. 83 del Codice, la Commissione determina di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio, fissando il termine di 5 giorni lavorativi per la produzione da parte del concorrente, pena esclusione, di una documentazione conforme al disciplinare di gara. Nel sistema AVCPass il concorrente viene dichiarato ammesso con riserva.

6. SCR S.R.L. di Agrigento PASSOE n. 3070-0511-4278-7196. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara e pertanto il suo "stato" nel sistema AVCPass viene dichiarato ammesso.

7. I.T. DUEFFE S.R.L. di Bagheria (PA) PASSOE n. 0422-1459-1892-3174. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara e pertanto il suo "stato" nel sistema AVCPass viene dichiarato ammesso.

8. CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI di Mussomeli (CL) PASSOE n. 2398-8124-9694-5149. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara e pertanto il suo "stato" nel sistema AVCPass viene dichiarato ammesso.

9. D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C. di Mazara del Vallo (TP) PASSOE n. 2135-3040-2945-2360. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara e pertanto il suo "stato" nel sistema AVCPass viene dichiarato ammesso.

10. CAPOBIANCO GIUSEPPE di Palma di Montechiaro (AG) PASSOE n. 4717-7759-7734-3738. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La Commissione rileva che il concorrente, in possesso di attestazione SOA per categorie diverse da quella richiesta OG2, allega, quale attestazione di capacità tecnica, n. 3 CEL: nn. 38141/2014; 28462/2015; 53249/2015, il cui importo complessivo è superiore all'importo a base d'asta, e quindi adeguato alla comprova del requisito. Il certificato di esecuzione lavori n. 53249/2015 emesso dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, tuttavia, non reca, a differenza degli altri due, l'attestazione di regolare esecuzione rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni culturali competente per territorio, come invece richiesto nel Disciplinare di gara allegato alla nota di invito. La Commissione determina di ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio (comma 9 dell'art. 83 del Codice), fissando il termine di 5 giorni lavorativi per la produzione da parte del concorrente, pena esclusione, di una documentazione conforme al disciplinare di gara. Nel sistema AVCPass il concorrente viene dichiarato ammesso con riserva.

11. ASSENZA APPALTI S.R.L. di Modica (RG) PASSOE n. 7105-5106-7403-4396. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara e pertanto il suo "stato" nel sistema AVCPass viene dichiarato ammesso.

12. PAM SRL di Grotte (AG) PASSOE n. 9027-3221-0763-0598. Viene verificata la presenza del PASSOE nel sistema AVCPass e la sua corrispondenza al concorrente. Il PASSOE risulta conforme. Si procede quindi all'esame della documentazione. La documentazione del concorrente risulta conforme al disciplinare di gara e pertanto il suo "stato" nel sistema AVCPass viene dichiarato ammesso.

Alle ore 13,15 la Commissione sospende le operazioni di gara. Tutti i plichi, chiusi in apposita scatola sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, unitamente al presente verbale, vengono conservati in un armadio corazzato dell'Ufficio. Letto confermato e sottoscritto:

Dott. Ignazio Romeo - presidente

Dott. Mario Fazio - componente

Sig.ra Nunzia Maria Zasa - componente verbalizzante

Regione Siciliana
Assessorato regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana
Dipartimento regionale dei Beni culturali e dell'Identità siciliana
Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo

Verbale di gara relativo alla procedura negoziata per l'affidamento dei *Lavori di somma urgenza presso la chiesa di S. Antonio Abate in Corleone (PA)* ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii. **CIG: 75679283C0 - CUP: G69C17000000002**

L'anno duemiladiciotto il giorno 12 del mese di ottobre alle ore 9,30 in Palermo, presso la Soprintendenza per Beni Culturali ed Ambientali di Palermo, via Pasquale Calvi n. 13 nella stanza numero 212 sita al secondo piano, si è riunita la commissione così composta: dott. Ignazio Romeo, Presidente; dott. Mario Fazio, Componente; sig.ra Nunzia Maria Zasa, Componente verbalizzante, tutti dipendenti di ruolo in servizio presso la Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo, per procedere all'espletamento della gara per l'affidamento dei Lavori di somma urgenza presso la chiesa di S. Antonio Abate in Corleone (PA), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii., in prosecuzione delle operazioni di gara sospese alle ore 13,15 del giorno 1 ottobre 2018.

Il Presidente apre la seduta premettendo che:

- in relazione alla procedura in questione, sono pervenuti n. 12 plichi con offerte, che sono stati numerati da 1 a 12 secondo l'ordine di arrivo;
- quale atto preliminare della seduta dell'1 ottobre è stato sorteggiato il criterio per il calcolo della soglia di anomalia ed è stato estratto quello indicato alla lettera **A** del comma 2 dell'art. 97 del Codice, e precisamente: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- nella seduta dell'1 ottobre 2018 la Commissione ha esaminato la documentazione amministrativa di tutti e 12 i concorrenti. In 9 casi, la documentazione è risultata conforme al disciplinare di gara e lo "stato" dei concorrenti è stato pertanto dichiarato ammesso nel sistema AVCPass. In tre casi, la Commissione ha determinato di procedere, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice dei contratti pubblici, al soccorso istruttorio.

Essendo decorsi i termini fissati per detta procedura, la Commissione procede all'esame della documentazione pervenuta:

Concorrente n. **1**. OFFICINE RESTAURO S.R.L. di Ragusa. Nella precedente seduta di gara, la Commissione ha rilevato che il concorrente non ha dichiarato l'avvenuta iscrizione, o la presentazione della richiesta di iscrizione, negli elenchi di cui all'art. 1 c. 52 L.190/2012 (White List), come invece previsto dal disciplinare di gara. Con nota prot. n. 5272/S15.2 del 3.10.2018 è stato richiesto al concorrente di produrre entro il termine di 7 giorni una documentazione conforme al disciplinare di gara. Nella sua risposta del 5.10.2018 il Concorrente ha comunicato di non aver dichiarato la propria iscrizione alla White List in quanto non tenuto a detta iscrizione, perché l'impresa non effettua nessuna lavorazione di cui all'art. 1 c. 52 L.190/2012. La Commissione, compiuta una verifica della normativa e ritenuto che la mancata iscrizione alla White List nella presente gara non possa costituire causa di esclusione, fatta salva la richiesta delle informazioni antimafia prevista dal Protocollo di Intesa per la legalità sottoscritto dalla Soprintendenza e dalla Prefettura di Palermo il 30.7.2018, determina di accogliere quanto dichiarato dal Concorrente. Lo "stato" del Concorrente nel sistema AVCPass viene pertanto dichiarato **AMMESSO**.

Concorrente n. **5**. GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. di Caltanissetta. Nella precedente seduta di gara, la Commissione ha rilevato che l'allegato B, Dichiarazione resa ai sensi del "Protocollo di legalità accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa...", è sottoscritto dal legale rappresentante del Concorrente, Airò Salvatore nato a Favara (AG) il 2.7.1966, come tutta la restante documentazione di gara. Tuttavia, in tale modello, anziché Airò Salvatore come nominativo del dichiarante compare "Lupo Antonio", nominativo che non figura in tutto il resto della documentazione. Con nota prot. n. 5273/S15.2 del 3.10.2018 è stato richiesto al concorrente di produrre entro il termine di 7 giorni una documentazione conforme al disciplinare di gara. Nella sua risposta del 4.10.2018 il Concorrente ha prodotto una dichiarazione che, come viene verificato dalla Commissione, risulta conforme a quanto richiesto. Lo "stato" del Concorrente nel sistema AVCPass viene pertanto dichiarato **AMMESSO**.

Concorrente n. **10**. CAPOBIANCO GIUSEPPE di Palma di Montechiaro (AG). Nella precedente seduta di gara, la Commissione ha rilevato che il concorrente, in possesso di attestazione SOA per categorie

R
MBA

diverse da quella richiesta OG2, allega, quale attestazione di capacità tecnica, n. 3 CEL: nn. 38141/2014; 28462/2015; 53249/2015, il cui importo complessivo è adeguato alla comprova del requisito. Il certificato di esecuzione lavori n. 53249/2015 emesso dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, tuttavia, non reca, a differenza degli altri due, l'attestazione di regolare esecuzione rilasciata dalla Soprintendenza per i Beni culturali competente per territorio, come invece richiesto nel Disciplinare di gara allegato alla nota di invito. Con nota prot. n. 5274/S15.2 del 3.10.2018 è stato pertanto richiesto al concorrente di produrre entro il termine di 7 giorni una documentazione conforme al disciplinare di gara. Nella sua risposta del 9.10.2018 il Concorrente ha presentato una documentazione integrativa consistente nel verbale di consegna dei lavori, nel certificato di ultimazione lavori, nella relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione e nel medesimo CEL n. 53249/2015 prodotto in sede di presentazione dell'offerta. La Commissione rileva tuttavia che tale documentazione non comprova quanto richiesto, e cioè l'avvenuta attestazione, da parte della Soprintendenza competente, della regolare esecuzione dei lavori. Ai sensi del Capitolato di gara e del "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali", decreto del MIBACT n. 374/2017, il CEL non è pertanto ammissibile quale comprova di capacità tecnica. Poiché gli altri due CEL prodotti (rispettivamente di € 33.784,68 ed € 38.274,14) sommano un importo complessivo di € 72.058,82, inferiore all'importo messo a gara, il concorrente viene **ESCLUSO**. L'offerta economica del Concorrente non verrà aperta e sarà acquisita, ancora sigillata, agli atti.

La Commissione procede a questo punto alla verifica dei requisiti di ciascun concorrente attraverso l'interrogazione della base dati dell'ANAC:

1. OFFICINE RESTAURO S.R.L. di Ragusa: viene verificata l'assenza di iscrizioni che escludono dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO**.
2. C.M.C. S.R.L. di Mussomeli (CL): viene verificata l'assenza di iscrizioni che escludono dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO**.
3. B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L. di Montelepre (PA): viene verificata l'assenza di iscrizioni che escludono dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO**.
4. ITRIA SOCIETÀ COOPERATIVA di Favara (AG): viene verificata l'assenza di iscrizioni che escludono dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO**.
5. GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. di Caltanissetta: viene verificata l'assenza di iscrizioni che escludono dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO**.
6. SCR S.R.L. di Agrigento: viene verificata l'assenza di iscrizioni che escludono dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO**.
7. I.T. DUEFFE S.R.L. di Bagheria (PA): viene verificata l'assenza di iscrizioni che escludono dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO**.
8. CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI di Mussomeli (CL): viene verificata l'assenza di iscrizioni che escludono dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO**.
9. D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C. di Mazara del Vallo (TP): viene verificata l'assenza di iscrizioni che escludono dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO**.
11. ASSENZA APPALTI S.R.L. di Modica (RG): viene verificata l'assenza di iscrizioni che escludono dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO**.
12. PAM SRL di Grotte (AG): viene verificata l'assenza di iscrizioni che escludono dalla partecipazione alla procedura di gara. **AMMESSO**.

La Commissione ha quindi esaurito l'esame della documentazione dei 12 operatori economici concorrenti. Di questi, 11 sono stati ammessi e 1 escluso.

Si procede quindi all'apertura delle buste "B - offerta economica" dei concorrenti ammessi, alla verifica della corrispondente regolarità e alla lettura delle offerte economiche formulate dalle imprese ammesse.

1. OFFICINE RESTAURO S.R.L. di Ragusa: l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 36,765%.
2. C.M.C. S.R.L. di Mussomeli (CL): l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 36,141%.
3. B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L. di Montelepre (PA): l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 37,191%.
4. ITRIA SOCIETÀ COOPERATIVA di Favara (AG): l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 17,111%.
5. GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. di Caltanissetta: l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 37,696%.
6. SCR S.R.L. di Agrigento: l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 38,843%.
7. I.T. DUEFFE S.R.L. di Bagheria (PA): l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il

concorrente offre un ribasso del 39,962%.

8. CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI di Mussomeli (CL): l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 36,999%.

9. D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C. di Mazara del Vallo (TP): l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 36,237%.

11. ASSENZA APPALTI S.R.L. di Modica (RG): l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 30,865%.

12. PAM SRL di Grotte (AG): l'offerta risulta conforme a quanto richiesto nel disciplinare. Il concorrente offre un ribasso del 36,883%.

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia in base al criterio sorteggiato, lettera A. del comma 2 dell'art. 97 del Codice dei Contratti pubblici: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Si procede pertanto preliminarmente all'esclusione delle 3 offerte di maggiore e delle 3 offerte di minore ribasso. Per il calcolo della media rimangono pertanto le seguenti 5 offerte:

1. OFFICINE RESTAURO S.R.L. di Ragusa: 36,765%.

3. B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L. di Montelepre (FA): 37,191%.

8. CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI di Mussomeli (CL): 36,999%.

9. D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C. di Mazara del Vallo (TP): 36,237%.

12. PAM SRL di Grotte (AG): 36,883%.

La somma dei ribassi dà 184,075. Diviso cinque, dà una media di 36,815. Si procede quindi al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media: $37,191 - 36,815 = 0,376$; $36,999 - 36,815 = 0,184$; $36,883 - 36,815 = 0,068$. I tre scarti: 0,376 0,184 0,068 sommano 0,628, che diviso per tre dà 0,209. La media di 36,815 va perciò incrementata di 0,209. La soglia di anomalia è pertanto di 37,024%. Tutte le offerte pari o superiori alla predetta soglia vengono escluse.

Ne consegue che l'impresa individuata al n. 8, CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI di Mussomeli (CL) che con la percentuale di ribasso offerta del 36,999% si avvicina maggiormente per difetto alla predetta soglia, risulta prima in graduatoria.

Seconda in graduatoria risulta l'impresa individuata al n. 12 PAM SRL di Grotte (AG), che ha formulato il ribasso del 36,883%.

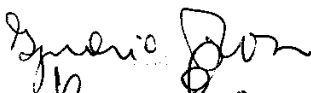
Tutti i componenti del seggio di gara, presa visione dell'elenco della documentazione di tutte le ditte partecipanti alla gara, dichiarano di non avere nessun rapporto di parentela con alcuno dei responsabili tecnici ed amministrativi delle stesse, e di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

Copia del presente verbale sarà affissa all'Albo di questa Soprintendenza Beni Culturali e ambientali via Pasquale Calvi n.13 di Palermo e verrà trasmessa al R.U.P. per gli atti consequenziali.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 11.40.

Letto confermato e sottoscritto:

Dott. Ignazio Romeo - presidente



Dott. Mario Fazio - componente



Sig.ra Nunzia Maria Zasa - componente verbalizzante

